

Relazione illustrativa del PDI 2023-2025

La presente Relazione di accompagnamento al PDI 2023-2025 e quindi il medesimo Piano trovano fondamento in quanto previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025 II Variazione, approvato con Deliberazione del CDA n. 60 del 16 dicembre 2022. Peraltro nel PDI 2022-2024 II Variazione era stata inserita tra le Fonti anche la somma di **€ 1.659.086,81** assegnata con Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 91 del 9 novembre 2022 *"Approvazione del bilancio d'esercizio 2021 dell'Azienda regionale per il diritto allo studio universitario della Toscana"* per la conseguente assegnazione e destinazione dell'utile d'esercizio 2021.

Rispetto alle proposte formulate in sede di adozione del PDI 2022-2024 II Variazione si ritiene in questa sede di assegnare la priorità destinata al reperimento di risorse per il finanziamento dei lavori finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi per le Residenze Universitarie rimaste ad oggi escluse da tale finanziamento.

Dalle informazioni in nostro possesso, così come riportato nella Delibera di Giunta Regionale n. 1559 del 27 dicembre 2022, al momento non sono previsti da parte della Regione Toscana nuovi finanziamenti in c/capitale per l'esercizio 2023, tali da consentire il finanziamento di nuove interventi, che sono ad oggi prioritari e propedeutici per la messa in sicurezza degli immobili destinati a Residenze Universitarie, così da consentirne la riapertura nel più breve tempo possibile. In forza di tale ragione e tenuto conto delle risorse già destinate per l'esercizio 2022 e precedenti, finalizzate ad attività di progettazione propedeutiche all'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le varie Residenze dell'Azienda e che alla data della presente Relazione risultano in fase di ultimazione, l'Azienda ritiene opportuno in sede di approvazione del presente Piano degli Investimenti triennio 2023-2025 attingere da risorse proprie per la copertura dei citati interventi ammontanti ad **euro 1.275.000,00** e che risultano essere una componente fondamentale delle azioni volte all'ottenimento dei Certificati necessari allo svolgimento dell'attività alberghiere.

Risulta pertanto non possibile procrastinare l'inserimento di tali Risorse, che devono pertanto essere programmate negli atti aziendali. La scelta è quella di attingere, in particolare dalla Riserva ammortamenti 2023 che in base a quanto previsto nel Bilancio Previsionale 2023-2025 risulta sufficientemente capiente. La nuova **COMMESSA CPI-02-023** pari ad **euro 1.275.000,00** per gli anni 2023-2024, consente a tal proposito di dare adeguata copertura ad ulteriori interventi di ristrutturazione conseguenti alle progettazioni propedeutiche già ultimate in sede di approvazione del PDI 2022-2025 II Variazione. Nel contempo consente un più ampio margine di manovra degli uffici preposti in merito al crono-programma e alla copertura degli stessi, rispetto ai quali, ad oggi si è in attesa della progettazione e del computo definitivo. L'inserimento di un'unica commessa permette infine di definire il crono-programma dei diversi interventi sia in base alle tempistiche della progettazione esecutiva che non sempre si conclude nei tempi previsti e allo stesso tempo garantire copertura a quegli interventi per i quali la progettazione si concluda nei tempi previsti, ma che a seguito di opere non edibili o lavori non

adeguatamente stimati comporti per la necessaria copertura maggiori oneri oppure di converso faccia emergere uno stanziamento di risorse maggiore rispetto al computo definitivo (risorse che non potrebbero essere riprogrammate se non dopo l'effettiva conclusione e collaudo dell'opera).

Si ritiene inoltre di eliminare per ora la COMMESSA DSU-01-015sub11 riferita al finanziamento dei lavori per l'ottenimento del CPI della Residenza Universitaria Rosellini per **euro 414.150,00**: la stessa sarà riprogrammata in una fase successiva in quanto in fase istruttoria nel progettare i lavori di adeguamento antincendio della RU Rosellini è emersa una grave difformità edilizia ed urbanistica, legata alla mancata demolizione di altri volumi preesistenti nel periodo della costruzione dell'immobile, che non consente la realizzazione di nessun tipo di intervento (neppure manutentivo) prima della sua definizione. Tale difformità necessita di approfondimenti tecnici e giuridici che saranno eseguiti nei primi mesi del 2023 al termine dei quali sarà possibile capire se la difformità sarà sanabile o se saranno necessarie altre azioni per la sua rimozione. Pertanto L'Azienda ritiene di utilizzare le risorse ad essa destinate per completare il finanziamento di altri interventi, ancorché finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, per i quali sono già approvati o in corso di approvazione i Progetti definitivi ed il relativo computo delle spese ed impegnarsi a riprogrammare le risorse oggi distolte in una fase in cui potranno essere rapidamente spese.

Tenuto conto che le risorse già destinate per l'esercizio 2022 e precedenti, finalizzate ad attività manutentive straordinarie ed urgenti, risultano alla data della presente Relazione in fase di esaurimento, l'Azienda ha ritenuto inoltre opportuno attingere da Risorse proprie ed in particolare dalla Riserva ammortamenti 2023, per la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione extra-canone, che risultano essere una componente fondamentale degli interventi del PDI.

In tal senso, nel PDI 2023-2025 oggetto della presente Relazione, per garantire la necessaria alla copertura della nuova COMMESSA SIFIPI-00-023 finalizzata alle "Manutenzioni Extra Canone" per l'esercizio 2023, e quindi, come detto, ad interventi manutentivi urgenti e difficilmente programmabili, è stata inserita tra le Fonti di finanziamento la somma di **€ 400.000,00** quale quota parte della potenziale Riserva ammortamenti 2023.

L'inserimento dell'intervento **ALL-01-023** "Implementazione/sostituzione impianti connettività varie sedi" per **euro 320.000,00** finalizzato al completamento della fase 2 del progetto di connettività delle RU che prevede l'ammodernamento dei device di convogliamento della connettività alla rete in fibra ed in alcune residenze in cui oggi il servizio è disponibile solo nelle aule studio anche l'estensione della copertura wi-fi alle stanze degli studenti. Anche in questo caso la scelta della scrivente Azienda è quella di attingere, in assenza di trasferimenti regionali, da risorse proprie ed in particolare dalla Riserva ammortamenti 2023, che in base a quanto previsto nel Bilancio Previsionale 2023-2025 risulta capiente.

Infine, considerato che le Risorse destinate sul PDI 2022-2024 II Variazione agli interventi di acquisto e sostituzione hardware e software sono esaurite nel corso dell'esercizio

2022, si ritiene necessario prevedere la destinazione di almeno **euro 100.000,00** a tale intervento per l'anno 2023. A tale scopo è stata inserita la COMMESSA **ICT-01-023** "Esigenze hardware e software" anch'essa finanziata con Risorse proprie ed in particolare dalla Riserva ammortamenti 2023.

In sintesi in sede di stesura del Piano degli Investimenti 2023-2025 oggetto della presente Relazione, sono stati inseriti i seguenti interventi, finanziati Risorse proprie ed in particolare con la Riserva ammortamenti 2023, che in base a quanto previsto nel Bilancio Previsionale 2023-2025 risulta capiente in quanto pari a **euro 2.695.892,98** al netto delle sterilizzazioni previste, per le annualità 2023 e 2024 per complessivi **euro 2.095.000,00**:

NUOVI INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2023-2025			
INTERVENTO N.	DESCRIZIONE	IMPORTO	FONTE
ALL-01-023	IMPLEMENTAZIONE/SOSTITUZIONE IMPIANTI CONNETTIVITA' VARIE RESIDENZE	320.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2023
ICT-01-023	ESIGENZE HARDWARE E SOFTWARE	100.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2023
CPI-02-023	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	1.275.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2023
SIFIPI-00-023	GLOBAL SERVICE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	400.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2023
TOTALE		2.095.000,00 €	

Sono stati inoltre ridestinate le risorse riferite al finanziamento dell'intervento finalizzato all'ottenimento del CPI RU Rosellini, per le motivazioni espone nella presente Relazione:

INTERVENTO N.	DESCRIZIONE	IMPORTO	RISERVA AMMORTAMENTI 2023
CPI-02-023	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	376.500,00 €	DECRETO R.T.6673/2015
		37.650,00 €	RISERVA UTILI 2017
TOTALE		414.150,00 €	